



# ЗАПИСНИК

од 3-та седница на  
НАДЗОРНИОТ ОДБОР на ЗЕЛС

Скопје, деловна зграда на ЗЕЛС  
13 март, 2012 г.



# ЗАПИСНИК

од 3-та седница на НАДЗОРНИОТ ОДБОР на ЗЕЛС  
13 март, 2012 г., Скопје

**Присутни:** Тони ТРАЈКОВСКИ, Садула ДУРАКУ, Славко ВЕЛЕВСКИ, Душица ПЕРИШИЌ,  
Виктор АРНАУДОСКИ

## Дискусија:

Надзорниот одбор го усвои следниот:

## ДНЕВЕН РЕД

1. Усвојување на извештајот за работата на ЗЕЛС во 2011 г.;
2. Усвојување на финансискиот извештај за 2011 г.;
3. Информација за наплата на членарина на ЗЕЛС;
4. Разно.

**ПРВА ТОЧКА:** Усвојување на ИЗВЕШТАЈОТ за работата на ЗЕЛС во 2011 г.;

- Обемот на активностите на ЗЕЛС во 2011 година го потврдува нагорниот тренд, особено што минатата година се особено активни формираниите мрежни на стручните служби на локалната самоуправа. Во минатата година ЗЕЛС фокусирано работеше на процесот на децентрализација на управувањето со градежното земјиште, а реализираше и обемен процес на обуки за локалните државни службеници од кои речиси 1500 беа обучени преку ЗТЦ (ЗЕЛС Тренинг центарот).
- Минатата година беше организирана и редовната средба со Владата на која членовите на Надзорниот одбор упатија критики за неодговорноста на градоначалниците, особено заради високата подготвеност на претставниците на Владата кои очекуваа аргументирана расправа од страна на членовите на Управниот одбор на ЗЕЛС. Следната средба да биде подобро организирана и покоординирана.
- Предложениот извештај е обемен и изнесува 160 страници во кој детално се опфатени сите активности на ЗЕЛС.

**ОДЛУКА 1:** Надзорниот одбор на ЗЕЛС едногласно го усвои ИЗВЕШТАЈОТ ЗА РАБОТАТА НА ЗЕЛС во 2011 г.

**ЗАКЛУЧОК 1:** Надзорниот одбор упатува препорака до Управниот одбор на ЗЕЛС на следната редовна средба со Владата на Република Македонија да обезбеди поголема координација со говорниците заради концизно и аргументирано презентирање на барањата.

**ВТОРА ТОЧКА:** Усвојување на Извештајот за финансиското работење (завршна сметка) на ЗЕЛС за 2011 г.;

- За следната година е планирана донација од домашна институција – АЕК, за изработка на софтвер за електронско издавање на одобрение за градење.
- Со одлука на органите и телата на ЗЕЛС, дел од средствата се орочени согласно постапка за избор на најповолна банка – понудувач, при што ЗЕЛС остварува и приходи од камати.
- Надзорниот одбор смета дека е потребно да се направи промена на концептот за двегодишно одржување на ЗЕЛС ЕКСПО.

**ОДЛУКА 2:** Надзорниот одбор на ЗЕЛС едногласно го усвои Предлог – планот за финансиско работење (буџет) на ЗЕЛС за 2012 г .

**ТРЕТА ТОЧКА:** Информација за наплата на членарина на ЗЕЛС;

- Надзорниот одбор побара да ја следи состојбата со бројот на општини кои не плаќаат членарина кон ЗЕЛС заради утврдување на механизми за зголемување на наплатата. Еден од начините е да им се овозможи на општините да плаќаат на определен број рати соодветно на нивната финансиска состојба.
- Надзорниот одбор е информиран за изготвениот Предлог – Правилник за утврдување на услугите кои на општините им се обезбедуваат преку членарината и оние за кои се утврдува посебен надомест, врз основа на кој ќе се направи јасна разлика помеѓу општините кои платиле и оние кои не платиле членарина.
- Процентот на наплата на членарината се констатира во висина од 65%.

**ЗАКЛУЧОК 2:** Надзорниот одбор упатува апел општините – членки на ЗЕЛС навремено и во целост да извршат исплата на членарината. Општините кои имаат финансиски потешкотии да пристапат кон ЗЕЛС заради утврдување на соодветен број на рати за плаќање на годишниот износ на членарина.

## ТОЧКА РАЗНО

### 1. Информација за работата на канцеларијата на ЗЕЛС во Брисел

- ЗЕЛС мора да преземе активности за зголемување на обемот на информации кои се добиваат од канцеларијата во Брисел. На подолг рок, преку посебен план на активности би се зајакнал капацитетот за самостојно аплицирање за проекти преку канцеларијата пред институциите на Европската Унија.

**ЗАКЛУЧОК 3:** Надзорниот одбор му предлага на Управниот одбор да изврши ревидирање на работата на канцеларијата на ЗЕЛС во Брисел. Ова прашање ќе биде покренато од страна на Претседателот на Надзорниот одбор на првата наредна седница на Управниот одбор.

### 2. Утврдување на правото на учество на општините во распределбата на надоместоците на КОНЦЕСИЈАТА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА ДЕЈНОСТ.

- Надзорниот одбор го реafirмираше прашањето за учество на општините во распределбата на КОНЦЕСИЈАТА ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА ДЕЈНОСТ

**ЗАКЛУЧОК 4:** Надзорниот одбор бара ова прашање да биде разгледано од страна на Управниот одбор на ЗЕЛС заради утврдување на насоки за остварување на правото на општините на учество во распределбата на средствата од концесија од земјоделска дејност.

### 3. Утврдување на правото на учество на општините во распределбата на приходите од ПРОДАЖБА НА ГРАДЕЖНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ.

- Републиката остварува приходи по основ продажба на градежно изградено земјиште од што општините немаат никакви приходи. Општините треба да остваруваат приход и од овие надоместоци, особено заради трошоците кои се појавуваат во процесот на планирање.

### 4. Иницијатива за изменување и дополнување на Законот за третман на бесправно изградени објекти.

- Последниот предлог за измени и дополнувања на Законот е доставен до сите општини и забелешките во најголем дел се земени во предвид од страна на Министерството.
- Најголем проблем со кој се соочуваат општините е прашањето со одземањето на корисничкото право, кое се предлага и со измената.

**ЗАКЛУЧОК 5:** Надзорниот одбор бара со Законот за постапување со бесправно изградени објекти да биде уредено прашањето со одземањето на корисничкото право

заради издавање на соодветно решение за легализација и за земјиште  
оптоварено со правото на користење.

Скопје, 13 март, 2012 г.

Составил.  
Стручната Служба на ЗЕЛС